

BCATBEPb

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ГРАФИК приема граждан депутатами Тверской городской Думы в феврале 2020 года

3 февраля понедельник	Гуменюк Д.Ю.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж., каб. 205 тел. 34-93-09, с 16-00 до 19-00
4 февраля вторник	Арсеньев А.Б.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206
	Блиновский Д.А.	теп. 34-75-41, с 10-00 до 13-00 ул. Георгиевская, д. 12, каб 1018 МОУ СОШ № 52
	Цуканов О.В.	Тел.: 8-920-155-56-55, с 18-00 до 19-00 ул. Ипподромная, д. 7. Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Юровский С.А.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 107 тел. 34-93-10, c 12-00 до 14-00
5 февраля среда	Жирков М.В.	ул. Советская, д. 34 Ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00
	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00
6 февраля четверг	Гончарова Е.И.	ул. Коминтерна, д. 95, каб. 315 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01 (по предварительной записи), с 12-00 до 13-00
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Родионов В.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00
	Трошкин Д.В.	ул. Московская, д. 82, стр.3, подъезд 2, 3 этаж ООО МЕРИНГ ГРУП Предварительная запись по тел.: 77-06-77, с 17-00 до 18-00
	Фролов Ю.В.	ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д. 7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00
7 февраля пятница	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00
11 февраля вторник	Арсеньев А.Б.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206 тел. 34-75-41, с 10-00 до 13-00
	Дмитриев А.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 203 предварительная запись по тел.: 8-910-647-53-14 с 14-00 до 17-00 Электронная приемная: депутатдмитриев, рф
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромняя, дл. 7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Юровский С.А.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 107 тел. 34-93-10, с 12-00 до 14-00
12 февраля среда	Булатов Л.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 12-00 до 14-00
	Жирков М.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00
	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЗК», кабинет директора с 14-00 до 17-00
	Сульман М.Г.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 203 тел. 8-904-355-13-80, с 10-00 до 12-00
13 февраля четверг	Гончарова Е.И.	ул. Коминтерна, д. 95, каб. 315 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01 (по предварительной записи), с 12-00 до 13-00
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел. 47-915-746-27-46 с. 11-00 до 14-00
	Родионов В.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00
	Устинова О.К.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 209 тел. 35-85-60, с 16-00 до 18-00
	Фролов Ю.В.	ул. Коминтерна, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00
14 февраля пятница	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00
	Котов В.Ф.	ул. Медниковская, д.1/28, оф. 23, приемная депутата ТГД Котова В.Ф., тел. 77-76-36, с 09-00 до 13-00
17 февраля понедельник	Гуменюк Д.Ю.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 16-00 до 19-00
	Жуков А.А.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 13-00 до 14-00
	Тюрякова И.В.	пр-т. 50 лет Октября, д. 20 б, МБОУ СОШ № 4 с 14-00 до 15-00 Предварительная запись по телефону: 44-64-93
18 февраля		ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 206

	Павлюк Н.Г.	Петербургское шоссе, д.105, каб. 19, Тверская областная клиническая больница, тел.77-53-53, с 16-00 до 18-00
	Холодов И.А.	Местная общественная приемная г. Твери ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 130 с 14-00 до 17-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Юровский С.А.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 107 тел. 34-93-10, с 12-00 до 14-00
19 февраля среда	Жирков М.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00
	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЗК», кабинет директора с 14-00 до 17-00
	Козлова С.Ю.	Местная общественная приемная г. Твери ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума., 1 этаж, каб. 130 с 10-00 до 13-00 Предварительная запись по телефону: 8-915-720-44-95
	Фадеев Д.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 13-00 до 14-00
20 февраля четверг	Гончарова Е.И.	ул. Коминтерна, д. 95, каб. 315 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01 (по предварительной записи), с 12-00 до 13-00
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Родионов В.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума. 2 этаж. каб. 240 твл. 35-85-60, с 16-00 до 17-00
	Фролов Ю.В.	ул. Коминтерна, д. 95. 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д. 7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Шишков С.В.	ул. Ипподромная, д. 7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00
21 февраля пятница	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУПЖЯК», кабинет директора с 14-00 до 17-00
25 февраля вторник	Арсеньев А.Б.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж. каб. 206 төл. 34-75-41, с 10-00 до 13-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Юровский С.А.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 1 этаж, каб. 107 тел. 34-93-10, с 12-00 до 14-00
26 февраля среда	Булатов Л.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 213 тел. 32-26-02, с 12-00 до 14-00
	Жирков М.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж. каб. 205 тел. 34-93-09, с 17-00 до 18-00
	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00
27 февраля четверг	Ануфриев Ю.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж. каб. 235 т.е 34-86-74, с 16-00 до 17-00
	Гончарова Е.И.	ул. Коминтерна, д. 95, каб. 315 Тверской холдинг «Афанасий» тел. 79-01-01 (по предварительной записи), с 12-00 до 13-00
	Дешевкин В.Н.	ул. Коминтерна, д. 95, Тверской холдинг «Афанасий» тел.+7-915-746-27-46 с 11-00 до 14-00
	Мамонов С.А.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 235 тел. 34-867-4, 16-00 до 18-00
	Нечаев Д.Л.	Татарский пер., д. 29 Тверское областное отдепение Международного общественного фонда «Российский фонд мира» с 10-00 до 11-00 Предварительная запись по тел.: +7-980-625-27-45
	Родионов В.Н.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 240 тел. 35-85-60, с 16-00 до 17-00
	Сычев А.В.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 201 тел. 34-93-02, с 13-00 до 14-00
	Трошкин Д.В.	ул. Московская, д. 82, стр.3, подъезд 2, 3 этаж ООО МЕРИНГ ГРУП Предварительная запись по тел.: 77-06-77, с 17-00 до 18-00
	Фролов Ю.В.	ул. Коминтериа, д. 95, 4 этаж Тверской холдинг «Афанасий» с 11-00 до 14-00
	Цуканов О.В.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 09-00 до 11-00
	Шишков C.B.	ул. Ипподромная, д.7, Областное отделение партии КПРФ тел. 57-02-03, с 10-00 до 14-00
28 февраля пятница	Аксенов С.М.	ул. Советская, д. 34 Тверская городская Дума, 2 этаж, каб. 201 тел. 34-93-02, с 10-00 до 12-00
	Игнатьков Д.А.	ул. Машинистов, д. 9 МУП «ЖЭК», кабинет директора с 14-00 до 17-00
	Котов В.Ф.	ул. Медниковская, д.1/28, оф. 23, приемная депутата ТГД Котова В.Ф., тел. 77-76-36, с 09-00 до 13-00
	Оводков А.Ф.	ул. Георгия Димитрова, д. 52 ЗАО «Калининское», приемная тел. 52-63-39, с 16-00 до 17-00
	l .	тол. ос-оо-оо, о то-оо до тт-оо

Справки по телефону: 34-93-34, 32-28-03 (отдел организационной и кадровой работы аппарата Думы)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2020 года

г. Тверь

Nº 54

зации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Тверской городской Думы от 08.07.2010 №206 «Об утверждении положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий города Твери и признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской Думы», на основании решения Тверской городской Думы от 15.11.2018 № 275 «Об утверждениипрогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2019-2021 годы», решения Тверской городской Думы от 18.11.2019 № 215 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020-2022 годы», решения Тверской городской Думы от 26.12.2019 № 272«О согласовании реорганизации Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1 путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью», руководствуясь Уставомгорода Твери, распоряжением Даминис

трации города Твери «Об условиях приватизации Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного пред-

постановляю:

- 1. Реорганизовать Тверское муниципальное унитарное пассажирское автотранспортное предприятие № 1 (далее по тексту -МУП «ПАТП -1») путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное предприятие № 1»(далее по тексту — ООО «ПАТП-1», Общество)с передачей прав и обязанностей.

 2. Сформировать уставный капитал ООО«ПАТП-1» в размере 229 604 000 (двести двадцать девять миллионовшестьсот че-
- 2. Сформинрова в успавлявия капитал обочитиленных размере 22, обот обо (двести дваддата делять видълнововисствог четыретысячи)рублей. Доля единственного участника муниципального образования города Твери составляет 100% уставного капитала, номинальная стоимость 229 604 000 (двести двадцать девять миллионов шестьсот четыретысячи) рублей.
- 3. Администрации города Твери выступить от имени муниципального образования города Твериучредителем (участни-
- 4. Наделить департамент дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твериполномочиями представителя муниципального образования города Твери в органах управления ООО «ПАТП-1».

 5. До первого общего собрания участников ООО«ПАТП-1»назначить генеральным директором ОбществаБулычева Сер-
- гея Валерьевича- директора МУП«ПАТП-1».
 - 6. Директору МУП«ПАТП-1»:
- 6.1. В течение трех рабочих дней после даты вступления в силу настоящего постановления уведомить Межрайонную инот. В тестно грох расотих дней после дать в вступления в силу пастоящего поглающегия уведомить искратовлук ин-спекцию Федеральной налоговой службы России № 12 по Тверской области о начале процедуры реорганизации МУП «ПАТП-1». 6.2. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации МУП «ПАТП-1»уведомить в письменной фор-
- ме об этом всех известных ему кредиторов. 6.3. После внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дваж
- ды с периодичностью один раз в месяц разместить в журнале «Вестник государственной регистрации» уведомление о реорганизации МУП«ПАТП-1».
- 6.4. Предупредить в соответствии с действующим законодательством работников МУП«ПАТП-1» о реорганизации предприятия путем преобразования в ООО «ПАТП-1».
- 6.5. Представить документы для осуществления государственной регистрации ООО«ПАТП-1» в Межрайонную инспекцик Федеральной налоговой службы России № 12 по Тверской области в установленном порядке.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2020 года

г. Тверь

Nº 55

О комиссии по проведению реорганизационных мероприятий путем преобразования Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1 в общество с ограниченной ответственностью

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Тверской городской Думы от 08.07.2010 № 206 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий города Твери и признании утратившими силу

отдельных решений Тверской городской Лумы», решением Тверской городской Лумыот 26.12.2019 № 272«О согласовании реорганизации Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью»

6.6. Осуществить действия по государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения МУП«ПАТП-1»

6.7. Разработать устав ООО«ПАТП-1» и представить его на согласование в комиссию по проведению реорганизационных мероприятий путем преобразования МУП«ПАТП-1» в Общество.

6.8. Подготовить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП«ПАТП-1» и предста-

7. Уполномочить Булычева Сергея Валерьевичавыступить заявителем при регистрации ООО «ПАТП-1».coзлаваемого пу-

9. Департаменту дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твериподготовить решение

10.1. Подписать от принимающей стороны передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса

10.2. Осуществить юрилические лействия по государственной регистрации перехода к Обществу права собственности на

от неродительным цактов... 11. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания. 12. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Тве-

объекты недвижимости, входящие в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП«ПАТП-1», в соот

ри в информационно-телеммуникационног сети интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросыгородского содержания и транспортного обеспечения.

8. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери после государственной регистрации ООО«ПАТП-1» внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

вить его на согласование в комиссию по проведению реорганизационных мероприятий путем преобразс

тем реорганизации в форме преобразования МУП «ПАТП-1», в Межрайонной инспекции Фед. России №12 по Тверской области.

единственного участника Общества по утверждению УставаООО«ПАТП-1» и передаточного акта 10. Генеральному директору ООО«ПАТП-1»:

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.04.2020 года.

ПОСТАНОВЛЯЮ

ветствии с передаточным актом.

1. Создать комиссию по проведению реорганизационных мероприятий путем преобразования Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1в общество с ограниченной ответственностью.

Утвердить положение о комиссии по проведению реорганизационных мероприятий путем преобразования Тверского муни-ципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1в общество с ограниченной ответственностью (при-

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования

к постановлению Администрации города Твери

21.01.2020 года № 55

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссиипо проведению реорганизационных мероприятий путем преобразования Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1в общество с ограниченной ответственностью

- 1. Общие положения
- 1.1. Настоящее положение определяет порядок деятельности комиссиипо проведению реорганизационных мероприятий путем преобразования Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1в общество с ограниченной ответственностью (далее также - Комиссия).
- 1.2. Комиссия создается в целях реорганизации Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1(далее – МУП «ПАТП-1») в общество с ограниченной ответственностью Пассажирское автотранспортное предприятие № 1»(далее - ООО «ПАТП-1»).
- 1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Фелерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, Уставом города Твери, иными муниципальными правовыми актами, настоящим положением
 - 1.4. Комиссия формируется из представителей структурных подразделений Администрации города Твери, МУП «ПАТП-1».
 - 2. Основные функции Комиссии
 - 2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:
 - проведение мероприятий по реорганизации МУП «ПАТП-1» путем преобразования в ООО «ПАТП-1»; - подготовка и представление ежемесячных отчетов о ходе реализации мероприятий по реорганизации МУП «ПАТП-1»;
 - составление акта об уничтожении печатей и штампов МУП «ПАТП-1» и передача акта правопреемнику; согласование передаточного акта, в котором определен состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП
- «ПАТП-1»;
 - ование уставаООО «ПАТП-1».
 - 3. Полномочия Комиссии
 - 3.1. Комиссия имеет право
- запрашивать у структурных подразделений Администрации города Твери, МУП «ПАТП-1» необходимые для осуществления
- привлекать для участия в своей работе представителей структурных подразделений Администрации города Твери, МУП «ПАТП-1»;
- взаимодействовать с органами государственной власти Тверской области, структурными подразделениями Администрации города Твери.
 - 4. Состав Комиссии

 - 4.1. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжениемАдминистрации города Твери.
 4.2. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии
 - 4.3. Функции председателя, заместителя, секретаря и членов Комиссии: 4.3.1. Председатель Комиссии:

 - руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии. определяет место, время и утверждает повестку дня заседания Комиссии;

ри в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

на закрепленное за ним недвижимое имущество.

Глава города Твери А.В. Огоньков - организует работу по подготовке проектов правовых актов о внесении изменений в состав Комиссии в связи с организацион

но-кадровыми изменениями в течение 14 дней со дня их возникновения, по внесению изменений в положение о Комиссии, по ре-

- формированию и упразднению Комиссии; - осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Комиссией;
 - представляет Комиссию по вопросам, относящимся к его компетенции;
 организует работу по подготовке отчета о деятельности Комиссии.
 - 4.3.2. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период его отсутствия.
 - 4.3.3. Ответственный секретарь Комиссии:

оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- осуществляет подготовку проекта плана работы Комиссии, а также контроль за выполнением плана после его утверждения; - формирует проект повестки лня заселания Комиссии:
- организует сбор и подготовку материалов к заседаниям;
- информирует членов Комиссии о месте, времени и повестке дня очередного заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
- организует участие в заседаниях Комиссии представителей органов государственной власти Тверской области, структурных подразделений Администрации города Твери, Тверской городской Думы, а также организаций, деятельность которых связана с рассматриваемыми вопросами;
 - осуществляет рассылку соответствующей документации;
 - вносит предложения о необходимости внесения изменений в состав Комиссии и положение о ней.
 - 4.3.4. Члены Комиссии имеют право:
 - вносить предложения по формированию повестки дня заседания Комиссии;
- запрашивать и получать информацию, необходимую для принятия решений по вопросам, выносимым на обсуждение Ко-- участвовать в обсуждении и высказывать свое мнение по любым вопросам повестки дня заседания Комиссии и, при возник-
- новении разногласий по решениям Комиссии, направлять их председателю Комиссии в письменной форме и (или) требовать отражения в протоколах Комиссии своего особого мнения.
 - 5. Порядок работы комиссии
 - 5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы и повесткой дня заседания 5.2. Комиссия открыто обсуждает и решает вносимые на рассмотрение вопросы, находящиеся в пределах ее компетенции.
 5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины состава лиц, входящих в состав
- Комиссии.
- 5.4. Члены Комиссии участвуют в заседании без права замены.
- В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. В этом случае оно оглашается на заседании Комиссии и приобщается к
- 5.5. На заседания могут приглашаться представители органов государственной власти Тверской области, структурных подразделений Администрации города, Тверской городской Думы, МУП «ПАТП-1», а также организаций, деятельность которых связана с рассматриваемыми вопросами, не входящие в состав Комиссии. 5.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав
- 5.7. В период временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) секретаря Комиссии его обязан-
- ности по решению председателя Комиссии исполняет один из членов Комиссии.

 5.8. Решения, принимаемые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председатель и секре-
- 5.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется МУП «ПАТП-1»
 - Исполняющий обязанности начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери С.Н. Федяев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2020 года

г. Тверь

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 15, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Фелеральным законом от 06 10 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ ления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» постановлением Администрации города Твери от $06.08.2014 \, N\!e$ 895 «О межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.12.2019 № 14

постановляю:

- 2. Межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции проинформировать на-нимателей и собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 15 об издании настоящего постановления.
- Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери:
 1. Направить в Министерство строительства Тверской области:
 информацию, предусмотренную приказом Минстроя России от 30.07.2015 № 536/пр «Об утверждении Методических ре-
- комендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными»;
 информацию для внесения изменений в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 2043 годы, утвержденную постановлением Прави-
- тельства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп. 3.2. Предъявить в срок до 01.03.2020 собственникам жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: город Тверь,

улица Рихарда Зорге, дом 15 требования о сносе многоквартирного дома в срок до 01.01.2021.

- 3.3. В течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления подготовить предложения о включении мероприятий по переселению нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в многоквартирном доме по адресу: город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 15, в муниципальную программу «Обеспечение доступным жильем населения города Твери» на 2021 — 2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1209 (далее торода твери» на 2021 — 2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города твери от 01.10.2019 № 1209 (далее
 — Муниципальная программа), за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год.

 ветствующий финансовый год.
- 3.4. В течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего постановления направить гражданам, проживающим в многоквартирном доме по адресу: город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 15, предложения о предоставлении помещений маневренного фонда для временного проживания.
- 3.5. Подготовить проект постановления Администрации города Твери о расселении нанимателей жилых помещений многоквартирного дома по адресу: город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 15 в сроки в соответствии с пунктом 3.3 настоящего по-
- 3.6. Осуществить снос дома по адресу: город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 15 после проведения мероприятий, указанных в подпунктах 3.5, 4.1, 4.2 настоящего постановления. 3.7. После выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего постановления, представить в адрес департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери документы, подтвержда аварийного многоквартирного дома по адресу: город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 15.
 - 4. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери:
- 4.1. Организовать процедуру изъятия земельного участка, на котором расположен указанный в пункте 1 настоящего поста-новления дом, и жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в многоквартирном доме по адресу: город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 15 в порядке, предусмотренном статьей 32 Жидишного колекса Российской Федерации, в случае, если данные собственники жилых помещений в указанный в пункте 3.2 настоящего постановления срок не осуществят снос дома. 4.2. Подготовить проект решения Тверской городской Думы о списании с бухгалтерского учета многоквартирного дома по
- адресу: город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 15 после расселения собственников и нанимателей жилых помещений в доме. 4.3. Исключить многоквартирный дом по адресу: город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 15 из реестра муниципальной собенности после сноса дома в установленном порядке. 5. Департаменту финансов администрации города Твери осуществлять финансирование мероприятий Муниципальной
- программы за счет и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Твери на соответствующий финан-6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Админи-ации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры. Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.03.2022.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2020 года

г. Тверь

Nº 59

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Руководствуясь Уставом города Твери,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее — Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение

к постановлению Администрации города Твери

22.01.2020 года № 59

«Приложение

к постановлению Администрации города Твери

от 21 мая 2018 г. № 638

COCTAB

межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Жучков Алексей Вячеславович - первый заместитель Главы Администрации города Твери

Заместители председателя комиссии:

Аристов Евгений Викторович - заместитель начальника, начальник отдела строительства департамента жилишно-коммуналь-

ного хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери; Гаручава Юрий Павлович — глава администрации Пролетарского района в городе Твери Дроздов Михаил Владимирович — глава администрации Московского района в городе Твери;

Лецин Богдан Михайлович — исполняющий обязанности главы администрации Заволжского района в городе Твери; Чубуков Максим Владимирович — глава администрации Центрального района в городе Твери.

Иванова Ирина Леонидовна – главный специалист отдела муниципального жилищного контроля, секретарь межведомственной комиссии департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Абаимова Марина Петровна – директор муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (по согласованию);

Артамонова Наталья Олеговна – исполняющий обязанности заместителя начальника отдела регистрации прав, ограничений (обременений) Управления Росреестра по Тверской области (по согласованию);

Арсеньев Алексей Борисович — заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы; Белякова Екатерина Владимировна — главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда де партамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Давыденко Ольга Валентиновна — главный специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам админи-

страции Заволжского района в городе Твери:

Запорожченко Татьяна Владимировна — начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-ком мунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

мунального хожноства, жилищиот политива и строительства администрации города пърг Иванов Олег Борисович – заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской об-ласти, начальник отдела жилищного надзора и лицензированного контроля по городу Твери (по согласованию);

Иванова Надежда Федоровна — главный специалист жилишного отдела департамента жилишно-коммунального хозяйства, жи-

лищной политики и строительства администрации города Твери;

Лебедева Татьяна Петровна — начальник организационно-правового отдела администрации Пролетарского района в горо-

де Твери;

патрикеев Анатолий Николаевич — инженер-эксперт Тверского отделения филиала АО «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» по Центральному федеральному округу (по согласованию);

Селезнева Юлия Николаевна – начальник отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Центрального района в городе Твери; Смирнова Ирина Анатольевна — начальник отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуще-

ством и земельными ресурсами администрации города Твери;

Соколова Надежда Александровна — заместитель начальника отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Московского района в городе Твери;

Сорокина Елена Сергеевна – ведущий специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области;
Терентьева Юлия Павловна — заместитель директора муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муни-

ципальным жилищным фондом» (по согласованию);

Чеканова Татьяна Николаевна — главный специалист отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами правового управления Администрации города Твери;
Шишов Роман Александрович — главный специалист отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери. Члены комиссии по согласованию:

Представитель Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Тверской области (Главное управление МЧС России по Тверской об-

Представитель территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверпредставитель территориального управления эссатория эссатория представительного представительными и представительными и представительными и представительными представительны

Представитель управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Тверской области (Управление Росприроднадзора по Тверской области).

Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если

указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (правообладатель). Представитель службы Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному над-

зору (Центральное управление Ростехнадзора). ».

Исполняющий обязанности начальника Департамента ЖКХ и строительства Т.И. Булыженкова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2020 года

г. Тверь

Nº 61

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 23.10.2015 № 1780 «Об организации выставок-ярмарок на территории города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях наиболее полного удовлетворения покупательского спроса населения

постановляю:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Твери от 23.10.2015 № 1780 «Об организации выставок-ярмарок на территории города Твери» (далее — Постановление), изложив приложение 1 к Постановлению в новой редакции (прилагается). 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликов

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению Администрации города Твери

23.01.2020 года № 61

«Приложение 1 к постановлению Администрации города Твери

от 23.10.2015 № 1780

улица Новоторжская, напротив домов № 5, № 7 бульвар Радищева 3. улица Трехсвятская 4. проспект 50 лет Октября, у дома № 3 г бульвар Ногина (от проспекта Калинина до улицы Виноградова) 5. улица Можайского, напротив дома № 58а

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

ПЕРЕЧЕНЬ территорий города Твери, на которых возможна организация выставок-ярмарок

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.01.2020 года

г. Тверь

Nº 17

Об условиях приватизации Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имушества», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери», решением Тверской городской Думы от 18.11.2019 № 215 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2020-2022 годы», решением Тверской городской Думы от 26.12.2019 № 272 «О согласовании реорганизации Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1 путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью»:

- 1. Приватизировать Тверское муниципальное унитарное пассажирское автотранспортное предприятие № 1 (место нахождения Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Шишкова, дом 92) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное предприятие № 1» с уставным капиталом в размере 229 604 000 (двести двадцать девять миллионов шестьсот четыре тысячи) рублей.
- 2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Тверского муниципального унитарного пассажир ского автотранспортного предприятия № 1 согласно приложению 1.

- 3. Утвердить перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1 согласно приложению 2.
- 4. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1 согласно приложению 3. 5. Установить, что единственным учредителем общества с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное
- предприятие № 1» является муниципальное образование город Тверь в лице Администрации города Твери. 6. Установить долю муниципального образования города Твери в обществе с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное предприятие № 1» в размере 100%, номинальной стоимостью 229 604 000 (двести двадцать девять миллионов
- шестьсот четыре тысячи) рублей.
- Директору Тверского муниципального унитарного пассажирского автотранспортного предприятия № 1 представить документы для осуществления государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное предприятие № 1» в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 12 по Тверской области в установленном порядке. 8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации Тверского муниципального унитарного пассажир-
- ского автотранспортного предприятия № 1.
 - 9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания
- 10. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери www.tver.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникац
 - . Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить по истечении 180 дней со дня его издания

Заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Гаврилин Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 21.01.2020 № 17 размещен в официальном сетевом издании www.rasera-вся-тверь.рф

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2020 года

г. Тверь

№ 17-рг

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 07.10.2019 № 1220 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение Меньшикова Андрея Борисовича, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300225:82 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Тимирязева, д. 10): 1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300225:82 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира,

- участва кадастровым подрем от этом с дерес (местоположение), местоположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Тимирязева, д. 10).

 2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери
- 3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Про-
- 4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
- 5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации
- города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 23.01.2020 № 17-рг размещен в официальном сетевом издании www.raзeта-вся-тверь.рф

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2020 года

г. Тверь

№ 18-рг

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсужвопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 01.10.2019 № 1203 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «ВОЛГА Лайф 5», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200179:166 (адрес (местоположение): местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Октябрьский пр-кт):

- 1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройродской Думы от 02.07.2 Проект), относительно земел ного участка с кадастровым номером 69:40:0200179:166 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ори ентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область. г. Тверь. Ок-
 - 2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери 3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубли:
- 4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- 6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры

Глава города Твери А.В. Огоньков

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2020 года

г. Тверь

№ 19-рг

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 №

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решени ем Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением Администрации города Твери от 07.10.2019 № 1223 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев предложение департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности. прав и законных интересов правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300159:1170 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения), 69:40:0300339:32 (адрес (местоположение): местоположение у относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ш. Волоколамское), 69:40:0200063:31 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в грани-



нах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, п. Керамического Завода, д. 3), 69:40:0200063:8 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, п. Керамического Завода, д. 7), 69:40:0200177:1946 (адрес (местоположение): 170032, Тверская область, г. Тверь, п. Химинститута), 69:40:0200177:54 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, рас положенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, п. Химинститута), 69:40:0400080:35 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область. г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д. 48), 69:40:0100619:35 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 66, к. 1):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застрой ки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300159:1170 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения), 69:40:0300339:32 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ш. Волоколамское), 69:40:0200063:31 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, п. Керамического Завода, д. 3), 69:40:0200063:8 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, п. Керамического Завода, д. 7), 69:40:0200177:1946 (адрес (местоположение): 170032, Тверская область, г. Тверь, п. Химинститута), 69:40:0200177:54 (адрес (ме-

стоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ори ентира: Тверская область, г. Тверь, п. Химинститута), 69:40:0400080:35 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Лидии Базановой, д. 48), 69:40:0100619:35 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 66, к. 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери 3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования Про

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте Администрации города Твери в информацион но-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры

> Глава города Твери А.В. Огоньков Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 23.01.2020 № 19-рг размещен в официальном сетевом издании www.газета-вся-тверь.рф

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилишное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 28.02.2020 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства»

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

 предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

Обременения правами других лиц: нет.

Дорожников, дом 4.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определенна по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 625 (шестналиать тысяч шестьсот двалиать пять) рублей 70 копеек. НЛС не обда-

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается; Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации го-

а Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ. Г. ТВЕРЬ. БИК

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 4, 69:40:0100192:46», НДС не облагается. Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аук-

циона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земель-

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организа-

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

тора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 27.02.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 28.02.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в до-

пуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аук-

циона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 28.02.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь,

ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.. 8. Подведение итогов аукциона осуществляется 28.02.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул.

Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления прогокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Фе-

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению

Приложение №1	удостоверенной «»
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	(кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона	(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
«»	Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
Претендент - физическое лицо ФИО	(подпись и расшифровка)
для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность:	Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещеном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней содня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласнь с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит. Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. Подпись претендента (его полномочного представителя) Дата « »
ПРОЕКТ	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника де партамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в даль-

ВСЯТВЕРЬ

нейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заклю

город Тверь

чили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенно-го в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Основание заключение договора:

Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство; Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав вла-

дения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от (далее — протокол заседания комиссии)

- Земельный участок находится в муниципальной собственности.
 Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

 1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования:

Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:

 предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (ор-ганизаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утверж-

денными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016). Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет
______) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057. КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 0201146024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:46 по адресу Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка 3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право соб-

енности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности. 3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в тече-

ПРОЕКТ

Приложение

к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

20 года N∘ OT «

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

20 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка 20 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, распо-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 09.10.2019 № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участ-

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: 36-10-19, 89040204068.

Дата проведения аукциона: 03.03.2020 года в 15 ч.30 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выпи-ске из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (К).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона коммунально-складская

Разрешенное использование земельного участка: «Склады». Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, проклад . ки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации расположен полностью в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, в водоохраной зоне ручья Бортниковский, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ охранная зона 2 м в обе стороны от крайнего провода; сети канализации, техническая зона -3 м в обе стороны от трубы; сети водопровода, техническая зона 5 м в обе стороны от трубы.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равная 11 (одиннадцати) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 477 370 (четыреста семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей 78 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аук-

циона, что составляет 14 321 (тридцать четыре тысячи двести шестьдесят девять) рублей 12 копеек, НДС не облагается; Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 477 370 (четыреста семьдесят семь тысяч триста семьдесят) рублей 78 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ,

ние 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемле-

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора

4.2. Покупатель обязан:

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора

- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности:

- представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию пере-

хода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и

являются неотьемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми

актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых

хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5	
/	
(подпись)	(подпись)
МП	МΠ

ложенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46 (дапее - Земельный участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата про-изведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5 (подпись) (подпись)

М.П. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, п. Перемерки Большие, под склады, НДС не облагается.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аук-

циона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды: срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукпионе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
 заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов

счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Рекомендованные документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна

быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо коппия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209. Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 02.03.2020 в 18 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 03.03.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подпи-

сания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аук-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полно	мочны	м предстан	вителем О	рганизатора аукциона
«»	20	Г. В	Ч	мин. Подпись

ЗАЯВКА № ___ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность: серия , № , выдан « (кем выдан) дата рождения телефон место регистрации место проживания для индивидуальных предпринимателей ИНН ОГРН Свидетельство для юридических лиц: Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию) Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _ Основной государственный регистрационный номер Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы Должность, ФИО руководителя Юридический адрес Фактический адрес_ инн_ Факс Телефон Банковские реквизиты (для возврата задатка): Получатель: расчетный счет №

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь 2020 г На основании распоряжения администрации г. Твери от 09.10.2019 № 358 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департа-

мента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_ ла о результатах аукциона № ___ от ____ (далее - протокол о результатах аукциона) Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании (полномочия) именуемая в дальнейшем Арендодатель, и (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 3407 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200057:4, находящийся по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие (далее - Участок)_____
 - (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Склады

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект не-

движимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью. Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилиша и нефтеналивные станции, газовые хранилиша и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

- 1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
- 1.3. __ Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. __ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
- 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.
 - 2. Срок Договора
- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

- 3. Размер и условия внесения арендной платы
- 3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет_ рублей, ___коп., НДС не облагается.

циона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

- 8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 03.03.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

 9. Подведение итогов аукциона осуществляется 03.03.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул.
- Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от

заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

лицевой счет № копп. счет № БИК ИНН/КПП банка (для физических лиц)_ ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) Представитель претендента Действует на основании доверенности N_2 удостоверенной «_ Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200057:4, площадью 3407 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местонахождение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся

- 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
 - 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»

своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установ ленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит

Примечание

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок

Подпись претендента (его полномочного представителя)

_ 2020 г. М.П. Дата «____».

3.4. Арендная плата за Участок вносится на p/c 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующи не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы. путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении

условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем рас-

торжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го чис-

- 3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.
- 4. Права и обязанности Сторон
- 4.1. Арендодатель имеет право: 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
 - 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора
- 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

 - 4.2. Арендодатель обязан:
 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора
- го договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настояще-
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
 - 4.3. Арендатор имеет право
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арен-
- датор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат. 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субарен-
- ду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя. Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Догово-
- ру. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии
 - 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора
 - 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента на-

ступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или му ниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и ис-

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочно-

го его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента

его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Рос-

сийской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Дого-

Приложение к договору аренды земельного участка.

находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ г. Тверь Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « » г. (далее - Договор) Администрация города Твери_ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании именуемая в дальнейшем Арендодатель, и (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) (долж ность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании (полномочия) именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем

вора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30 - дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, техниче-ского обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность полземных инженерных сетей:

обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 находится в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации расположен полностью в границах санитарно-защитной зоны аэродрома, в водоохраной зоне ручья Бортниковский, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200057:4 проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ охранная зона 2 м в обе стороны от крайнего провода; сети канализации, техниче-

ская зона — 3 м в обе стороны от трубы; сети водопровода, техническая зона 5 м в обе стороны от трубы. 7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор	pp	
	 	_/	
М.П.	М.П.		

стровым номером 69:40:0200057:4, плошалью 3407 кв. м. в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склад. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос. Большие Перемерки. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, п. Перемерки Большие.

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого госу-

дарственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет

(_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора. 4. Настоящий акт полтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью

говора от «» г	. №
Арендодатель	Арендатор

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с када-

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68. Дата проведения аукциона: 28.02.2020 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, ули-

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивиду-

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций

- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома. В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении гра ниц зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII – XIX вв. нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:202, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территория режима РЗ-4 расположена в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб

Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м. Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процента от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 445 184 (четыреста сорок пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 42 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 355 (тринадцать тысяч триста пятьдесят пять) рубля 53 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 445 184 (четыреста сорок пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 42 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации года Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать; «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного

участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:202», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

срок аренды земельного участка - 240 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной пла-

К участию в аукционе допускаются физические дица, своевременно подавщие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона мо-

новленном для участников аукциона.

гут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются. 5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-техни ческого обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209

6. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 27.02.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федераль-

ными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
 Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих

дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, уста-

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 28.02.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 28.02.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 28.02.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона мин. Подпись 20 г. в

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ (Ы ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ПОГОВОРА АРЕНПЫ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННО	У ГАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ПАСЕЛЕННЫХ ПУТКГО СТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ретендентом или его полномочным представителем	СТРОИТЕЛЬСТВА
Претендент - физическое лицо ФИО		
для физических лиц:		
документ, удостоверяющий личность:		
., №	, выдан «»	1.
дата рождения	(кем	выдан)
расчетный счет №	визиты для возврата задатка - для физических лиц)	
В	LMA	
корр. счет №	БИК	
ИНН банка	_КПП банка	
Представитель претендента		
Действует на основании доверенности N	<u>серия</u>	,

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь 2020 г На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муни-

от _____ (далее - протокол о результатах аукциона) № ____ от ____ (далее - протокол о результатах аукциона) Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия) именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора
- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 516 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:202, находящийся по адресу (местонахожде-
 - 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее Участок)
- (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
- с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (разрешенное использование)
- в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

- 1.3._Свободный от застройки_ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
- Не обременен правами других лиц. 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющему-
- ся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется. 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с
 - 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации ор-
- ганом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами
- 3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату. Размер ежеголной : енлной пл _коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения раз-
- мера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
 3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок
- ние Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
 - 3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

3. Размер и условия внесения арендной платы

- не позднее 15.04. 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.07. 1/4 годовой суммы:
- не позднее 15.10. 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата. В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вно-

сится в течение месяца после заключения Договора. 3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем рас торжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го чис-

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и ваключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

удостоверенной «_ (кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описа-

ние местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

- 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

- подписать протокол о результатах аукциона, заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах

Подпись претендента (его полномочного представителя)

- 4. Права и обязанности Сторон
- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других ус-
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

 - 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения
- условий Договора и использования Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настояще-
- го Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, та-кое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором. 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арен-
- датор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат. 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендован-
- ный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя. Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по
- Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом. 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.
 - 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или му-
- ниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка. 4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произве-
- сти его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участ-
- ка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и приле-
- гающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
 4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и эколо-
- гической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности. 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми ус-
- ловиями настоящего Договора. 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досроч-
- 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды
- 4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации. 4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя
- при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
 - 5. Ответственность Сторон
- 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает
- Арендодателю пени в размере 0.1~% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки
- 5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арен-
- 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).
 - 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

ного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

- 6.2. Логовор может быть расторгнут по основаниям, установленным законолятельством Российской Федерации
- 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, уста новленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора
- 6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту
- 7. Особые условия Договора
- 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
- 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном рас-
- торжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арен-
- ором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат. 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
 - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII — XIX вв. нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером

> к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧ	И
AIXI III FIEINA IIEI EMA I	

г. тверь	«» 2020 Г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муници г. (далее - Договор) Департамент управления имуществом	пальной собственности земельного участка от «»2020
(уполномоченный на	
и земельными ресурсами администрации города Твери,	в лице начальника департамента
распоряжение земельными участками орган) (должност	ь
фамилия, имя, отчество руководителя)	
действующего на основании	именуемый в дальнейшем Арендодатель, и
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименовани	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
* **	• **
в лице	
ность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного упо.	
действующего на основании	,
(полномочил)	
именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили	настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в арен	ду земельный участок из земель населенных пунктов, с када-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68...

Дата проведения аукциона: 28.02.2020 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. 1. Предмет аукциона:

Пот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций

- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома. В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия р гионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII – XIX вв., нач. ХХ в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым но мером 69:40:0300104:205, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территория режима РЗ-4 расположена в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны де-

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддер-

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб. Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 53 (пятьдесят три) процента от кадастровой стоимости земельного участка, что

составляет 616 873 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) руб. 76 коп., НДС не облагается; Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 18 506 (восемнадцать тысяч пятьсот шесть) руб. 21 коп., НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 616 873 (шестьсот шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят три) руб. 76 коп., НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/ сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:205», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участника-

ми аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

69:40:0300104:202 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4

Территории режима РЗ-4 расположены в границах в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале.

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, па-

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб.

- Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений не более 12 м. 7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.
- 7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.7. Приложения:
- 1. Акт приема-передачи
- 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.
 - 7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
	/
М.П.	М.П.

стровым номером 69:40:0300104:202, площадью 516 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местонахождение): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для уча-

стия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют. 3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок

указаны в разделе 3 настоящего Договора. 4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью

договора от «»	
Арендодатель	Арендатор
М.П.	М.П.

- 2. Существенные условия договора аренды
- срок аренды земельного участка 240 месяцев.
- Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возврашается в порядке, установленном для участников аукциона. 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение N21 к извещению — форма заявки на участие в аукционе):

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

6. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 26.02.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок

на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабо-

чих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня оконча-

ния срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 28.02.2020

в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, органи-

затор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе

в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни ин из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы бо лее высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 28.02.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. 9. Подведение итогов аукциона осуществляется 28.02.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь,

ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1	Действует на основании доверенности №
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации	(кем)
города Твери	Документ, удостоверяющий личность доверенного лица
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона	(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
«»20 г. вчмин. Подпись	(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
«»zu і. в чмин. Подпись	Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находяще
ЗАЯВКА №	гося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номеров
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и заре
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУН-	гистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описа
КТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО	ние местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.
жтов, паходящегося в мутиципальной совственности для индивидуального Жилищного строительства	С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
(satisfactor repetition for the following final repetition)	(подпись и расшифровка)
Претендент - физическое лицо ФИО	
	Обязуемся:
-	 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещен
для физических лиц:	ном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор
Документ, удостоверяющий личность:	гов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», н
Документ, удостоверяющий личность:	официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующиг
(кем выдан)	законодательством.
	2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
место регистрации	- подписать протокол о результатах аукциона,
место проживания	- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери догово
	аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размеще
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):	ния информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
расчетный счет №	3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что
лицевои счет №	сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
В	Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
В	1. заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
ИНН банка КІШ банка	Подпись претендента (его полномочного представителя)
Представитель претендента	
	Дата «»20г. М.П.
ПРОЕКТ	4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и дей
TIFOLKT	4.2.3. Пе вмешиваться в хозийственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и деи ствующему законодательству Российской Федерации.
	4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, та
оговор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,	4.2.4. В случаях, связанных с неооходимоство извятия у прендатора земельного участка для муниципальных нужд, та кое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
заключаемого по результатам проведения торгов	4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
-	4.2.5. в онучае поменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах. 4.3. Арендатор имеет право:
Тверь «» 2020 г	4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
-	4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арен
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	датор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Дого
№ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муни-	вора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведе
пальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о результатах	вора на возмещение стоимости заграт на эти улучшения, сели пное не предусмогрено договором арендав. При проведе
кциона № от (далее - протокол о результатах аукциона)	4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендован
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	ный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)	Согласно пункту 7 статъи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права п
в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании	Договору, Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)	4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.
(TOTHOLOGIUS)	4.4. Арендатор обязан:
(полномочия)	4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
именуемый в дальнейшем Арендодатель, и	4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии
	4.4.2. Соолюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать участок в соответствии
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юрилического лица)	4.4.2. Соолюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать участок в соответствии целевым назначением и разрешенным использованием.

(полномочия) именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

лействующего на осно

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 715 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:205, находящийся по адресу (местонахожде-
 - 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее Участок)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

- (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства_
- (разрешенное использование)
- в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью

Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)

- 1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
- 1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики)
- Не обременен правами других лиц.
- 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.
 - 2. Срок Договора
- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с
- 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
 - 3. Размер и условия внесения арендной платы
- 3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет_____ рублей,___ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.
 - 3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.
 3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001,
- OKTMO 28701000, KБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управлечения плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управлечения плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управлечения плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управлечения плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управлечения плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управлечения плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управлечения плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Образования плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, 020 116 07090 04 5024 140-пени, 020 116 070 04 500 140-пени, 020 116 070 04 116 070 04 116 070 04 116 070 04 11 ние Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
 - 3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
 - не позднее 15.04. 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.10. 1/2 годовой суммы.
- путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата. В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца
- года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.
- 3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

- 3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.
- 4. Права и обязанности Сторон 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности
- Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
 - 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения
- условий Договора и использования Участка.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента на ступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
- 4.4.5. В случае заключения Логовора на срок более 1 года после подписания Логовора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора
- 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.
- 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации
- Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора. 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента
- его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды. 4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экзем-
- пляр Договора с отметкой о государственной регистрации. 4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя
- при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
 - 5. Ответственность Сторон
- 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя. 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Логовором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает
- Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки
- 5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арен-
- 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).
- 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
- 6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленным законодателя в порядке, установленным законодателя в порядке, установленным суда на основании и в порядке, установленным законодателя в порядке в поря
- новленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора. 6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельно-
- го участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту
- 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государствен-
- 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.
 - 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей:
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.
- Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома. В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв.. нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:205, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территории режима РЗ-4 расположены в границах в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддержи-

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом 7.8. Реквизиты и подписи сторон: на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов. Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб Арендатор Арендодатель Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений — не более 12 м. 7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. 7.7. Приложения: . Акт приема-передачи. 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок. М.П. М.П. 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:205, площадью 715 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных харак-Приложение к договору аренды земельного участка, теристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местонахождение): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок), в границах, АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрирог. Тверь 2020 г. ванных правах на объект недвижимости. 2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют. Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «____» __ г. (далее - Договор) Департамент управления имуществом 3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет (______) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок и земельными ресурсами администрации города Твери, в лице начальника департамента указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью распоряжение земельными участками орган) (должность Договора от « фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании _именуемый в дальнейшем Арендодатель, и Арендодатель Арендатор (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании (полномочия) именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем М.П. М.П. **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА** счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона мо-Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже гут являться только граждане находящегося в муниципальной собственности земельного участка под Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. индивидуальное жилищное строительство В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери 4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управ-Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-техниления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы адмического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209. нистрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198 Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме полачи заявок По заключению АО "Газпром газораспределение Тверь" — резерв существующих сетей низкого давления, в районе нахождения планируемого объекта капитального строительства - отсутствует. Для подключения перспективных потребите-Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru лей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность под-Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68. ключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей. Дата проведения аукциона: 26.02.2020 года в 15 ч. 15 мин. По заключению ООО «Тверь Водоканал» - централизованные подземные источники, сети и сооружения системы коммунального водоснабжения и водоотведения — отсутствуют. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. 1. Предмет аукциона: 5. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок — 25.02.2020 в 17 ч. 00 мин. Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой. для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивиду-2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федераль-Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строиными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретельства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержсти земельный участок в аренду; денными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016). 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона. Ограничения в использовании: Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (ордней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. ганизаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, техническо-Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. го обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания; Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявобеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций. ки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, уста-Обременения правами других лиц: нет. новленном для участников аукциона. Строения на земельном участке: отсутствуют. 6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 26.02.2020 в 14 смотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" что составляет 622 400 аукциона протокола рассмотрения заявок. (шестьсот двадцать две тысячи четыреста) руб., НДС не облагается. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подпипредмета аукциона, что составляет 18 672 (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят два) руб., НДС не облагается сания протокола рассмотрения заявон Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 622 400 (шестьсот двадцать две тысячи четыреста) руб., НДС не облагается. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона толь-Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации го ко одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. рода Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аук-042809001. циона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Боевой, 69:40:0100186:137», НДС не облагается 7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 26.02.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продаул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. жи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах 8. Подведение итогов аукциона осуществляется 26.02.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. торгов в счет купли-продажи земельного участка. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить за-По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукдатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. циона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона за-Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его даток ему не возвращается участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления про-2. Условия провеления аукциона: гокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложен-Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем че-К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, предстарез десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в вившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукщиона в указанный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, опреденастоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организаленном Правительством Российской Федерации. тора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в поряд-Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от ке, установленном для участников аукциона. заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Фе-3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации

дата рождения	телефон
иесто проживания	
Банковские реквизиты претендента (реквиз	зиты для возврата задатка для физических лиц):
Толучатель:	
асчетный счет №	
ицевой счет №	
3	PVVV
корр. счет №	БИК
ИНН/КПП банка (для физических лиц)	
Представитель претендента	
Цействует на основании доверенности №	серия,
достоверенной «»2	0r
(кем)	
Іокумент, удостоверяющий личность довер	ренного лица

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собтвенности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах,

«»	20	_ г. в	Р	мин. Подпись	
				ЗАЯВКА №	
				ТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОН	
					НКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУ-
НИЦИПА				ІОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛ	
	(за	полняетс	я претенд	дентом или его полномочным пре	едставителем)
Претендент -	физическое лі	ицо			
ФИО					
для физическ	их лиц:				
Документ, удо	стоверяющий	личност	ь:		
серия	, No _			, выдан «»	г.

Приложение №1

на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская об- подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со пасть, г. Тверь, пер. Боевой С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны (подпись и расшифровка) с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит. Примечание Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор-1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах гов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим Подпись претендента (его полномочного представителя) законодательством. _20___г. М.П. ПРОЕКТ су: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой». 3. Переход права собственности и передача Земельного участка Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери 3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности. 3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления де-20 года город Тверь нежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемле-Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника демой частью настоящего Договора. партамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в даль нейшем Продавец, с одной стороны, и 4. Обязательства Сторон 4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора. , с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заклю-4.2. Покупатель обязан: чили настоящий Договор о нижеследующем: - уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором: принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указан-1. Предмет Договора ный в пункте 2.2 настоящего Договора; 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, - нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией переплощадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в гра хода права собственности; ницах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или пись-менный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения; (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства» - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию пере-1.2. Основание заключение договора: хода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством. Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство; Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации. Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, 5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не раз-5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут отграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от ветственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке. (далее — протокол заседания комиссии) 1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности. 1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свобод-6. Заключительные положения ный от застройки. 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. 1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования: Не обременен правами других лиц. 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Установить для земельного участка следующие ограничения: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (ор-6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери. ганизаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания; 6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладодному экземпляру предоставляется каждой из Сторон ки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций. Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строи-Приложения: тельства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утверж-1. Передаточный акт денными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016). 7. Реквизиты и подписи Сторон 2. Цена Договора и порядок расчетов 2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _ ПРОЛАВЕН: ПОКУПАТЕЛЬ: _) рублей, НДС не облагается. 2.2. Перечисленный Покупателем залаток для участия в аукционе в размере 622 400 (шестьсот двадцать две тысячи че-Департамент управления имуществом и тыреста) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка земельными ресурсами администрации) рублей НДС не облагается, перечисля-2.3. Оставшаяся сумма в размере (2.3. Оставляваем суммы в размере — под подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель — Управление федерального казначейства по Тверской обгорода Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5 ласти (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430 (подпись) (подпись) В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:137 по адре ных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, распо-ПРОЕКТ ложенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой, кадастровый номер 69:40:0100186:137 (далее - Земельный участок). Приложение к договору купли-продажи земельного участка, 2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется. 3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата пронаходящегося в муниципальной собственности изведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обягорода Твери занности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Рос-_2019 года Nº_ _ OT «__ сийской Федерации). Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ город Тверь _201 г. каждой из Сторон Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника де-ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: партамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери , с другой стороны, совместно именуемые Стороны составиг. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5 ли настоящий акт о нижеследующем: 1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка (подпись) (подпись) OT 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населен-**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА** На земельном участке расположена водоотводная канава Строения на земельном участке: свободный от застройки Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по ре-Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды зультатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 903 200 (один миллион девятьсот три тысячи двести) рублей, НДС не облагается; находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 57 096 (пятьдесят семь тысяч девяносто шесть) рублей, НДС не облагается Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 11.12.2019 № 425 «О проведе-Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рынии аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады и признании утратившим силу распоряжение Администрации города Твери от 27.03.2019 № 106 «О прове-

дении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины»

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 26.02.2020 года в 15 ч. 00 мин. Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона: Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1616, площадью 11335 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона коммуналь-

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом г. Твери – коммунально-складская

Разрешенное использование земельного участка: «Склады». Ограничения в использовании:

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и 3-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: телефонной канализации

ночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 903 200 (один миллион девятьсот три тысячи двести) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации го рода Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300339:1616 под склады, НДС не облагается». Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет

арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить

датки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему

2. Существенные условия договора аренды:

срок аренды земельного участка - 84 месяца

Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвра-

ВСЯ**ТВЕРЬ**

щается в порядке, установленном для участников аукциона.

- 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридиче-

ского лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого госуарственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации: учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

- Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209
 - 6. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 25.02.2020 в 18 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федераль-

ными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов зая-

вителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих

дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Приложение №1	расчетный счет № лицевой счет №
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	B корр. счет № БИК
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона	ИНН/КПП банка (для физических лиц)ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)
«»20 г. в ч мин. Подпись	Предстарытель претенлента
ЗАЯВКА № НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУН- КТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)	Представитель претендента Действует на основании доверенности №
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть) ФИО / Наименование претендента	(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: Документ, удостоверяющий личность:	Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находяще гося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1616, площадью 11335 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и за регистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): Российская Федера ция, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
дата рождения телефон место регистрации место проживания	(подпись и расшифровка)
для индивидуальных предпринимателей: ИНН	Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещен ном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор гов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», н официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующия законодательством. 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендо дателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установ ленные договором аренды. 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, чт сумма внессенного нами задатка возврату не подлежит. Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. Подпись претендента (его полномочного представляется в 2-х экземплярах.
ПРОЕКТ Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов	чивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности 1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики) Не обременен правами других лиц. 1.4. Аренлодатель доводит до сведения Аренлатора, а Аренлатор принимает к сведению, что по Участку, являющему

На основании распоряжения администрации г. Твери от 11.12.2019 № 425 «О проведении аукциона на право заключе ния договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады и признании утратившим силу распоряжение Администрации города Твери от 27.03.2019 № 106 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от_ о результатах аукциона № от __ (далее - протокол о результатах аукциона) Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) го на основ (полномочия) именуемая в дальнейшем Арендодатель, и (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель на-селенных пунктов, площадью 11335 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300339:1616, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе (далее- Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Склады

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперека-

ся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

новленном для участников аукциона.

аукциона протокола рассмотрения заявок.

сания протокола рассмотрения заявок.

ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Ерофеева, д. 5, каб. 313.

ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

ко одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

заключенным договором аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 26.02.2020 в 14

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в до-

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 26.02.2020 проводится регистрация участ-

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 26.02.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аук-

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его

участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протоко-

ла о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка опреде-

ляется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о ре-

зультатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от

слючения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

тернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

циона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения

пуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона толь-

из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аук-

циона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену

ников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь,

вукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после

срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан воз-

вратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заяв-

ки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, уста-

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписа-

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату. 3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет

коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежерублей, ___коп., пъде не оснавает ; арендной платы за земельный участок не допускается

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок. 3.4. Арендная плата за Участок вносится на p/c 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата. В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вно-

сится в течение месяца после заключения Договора. 3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении овий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расгоржения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го чис-

- 3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.
- 4. Права и обязанности Сторон
- 4.1. Арендодатель имеет правоз



- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
 - 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
- 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, та-кое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведе-
- нии улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат. 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя. Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом. 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

 - 4.4. Арендатор обязан: 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и ис-
- пользования Участка. 4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к
- нему возлагаются на Арендатора 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участ-
- ка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и приле-
- гающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

 4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и эколо-
- гической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми ус-
- ловиями настоящего Договора. 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экзем-пляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

Приложение

к договору аренды земельного участка. находящегося в муниципальной собственности,

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь	• • •	«	»	201 г.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципал г. (далее - Договор) Администрация города Твери (уполномоченный на распоряжение земельными участками		ти земелы	ного участка от	г «»2019
в лице				
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)				
действующего на основании	именуема	ая в дальне	ейшем Арендод	датель, и
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование ю	, ридического лица))		
в лице			,	(долж-
ность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполно	моченного лица)			
лействующего на основании				

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации города Твери от 16.07.2019 № 247 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020), 8-904-020-40-68.

Дата проведения аукциона: 26.02.2020 года в 15 ч. 45 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

(полномочия)

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под про-изводственную деятельность. Адрес (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, д. 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона производственной деятельности (П).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории. Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:549 расположен границах 3-го пояса зоны санитарной ох-

раны источника питьевого водоснабжения. При размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:549

необходимо соблюдать требования Сан Π иH 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В границах участка имеются инженерные коммуникации: наземная теплотрасса 3Д = 300 мм, 1Д = 150 мм с охранной зоной по 3 м от строительных конструкций теплотрассы в каждую сторону; подземные сети электроснабжения с ох-

ранной зоной 1 м от кабеля в каждую сторону; хозяйственно-бытовая канализация Д=200 мм с технической зоной по 3 м от стенки трубы в каждую сторону; ливневая канализация с технической зоной 3 м от стенки трубы в каждую сторону. Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 699 000 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукцио-

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Рос сийской Федерации

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арен-

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода)

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельно-

го участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выпла-

ченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

 предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций и 3-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: телефонной канализации.

На земельном участке расположена водоотводная канава.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок

7.8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
М.Π.	М.Π.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1616, площадью 11335 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют. 3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет (_______) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок

указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «

Арендодатель		Арендатор	
	/		/

М.П. М.П.

на, что составляет 50 970 (пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят) рублей, НДС не облагается; Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения до-

говора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 699 000 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, НДС не облагается Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации го-

рода Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:549 под производственную деятельность, НДС не

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аук-

циона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

срок аренды земельного участка - 84 месяца

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший раз ты за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

 заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе); 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна

быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона). копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка

или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются 5.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

 Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 25.02.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на

участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федераль-

ными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов зая-

вителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявнов.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заяво

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену

предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. 8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 26.02.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь,

ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. 9. Подведение итогов аукциона осуществляется 26.02.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о ре-

ки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 26.02.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.	зультатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Ит тернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также о заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.
Приложение №1	Получатель: расчетный счет №
	расчетный счет №
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации	лицевой счет №
города Твери	B
	в
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона	ИНН/КПП оанка (для физических лиц) ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)
«»20 г. в чмин. Подпись	Представитель претендента
ЗАЯВКА №	Представитель претендента Действует на основании доверенности №
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ	удостоверенной «
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУН-	(кем)
КТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Документ, удостоверяющий личность доверенного лица
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)	
(sales in percentage in the first of the fir	(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)	
ФИО / Наименование претендента	Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находяще
	гося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номеро
	69:40:0200011:549, площадью 19 602 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и за
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:	регистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (описание местоположе
Документ, удостоверяющий личность:	ния): Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, д. 1.
Документ, удостоверяющий личность:	
	С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
дата рождения (кем выдан)	
место регистрации	(подпись и расшифровка)
место проживания	
	Обязуемся:
для индивидуальных предпринимателей:	1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещен
ИННОГРН	ном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор
Свидетельство	гов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», в официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующи
для юридических лиц:	законодательством.
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица	2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
	 подписать протокол о результатах аукциона,
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)	- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендс
	дателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официально
Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от	сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
Основной государственный регистрационный номер	- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, устаног
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы	ленные договором аренды.
	3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, чт
Должность, ФИО руководителя	сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
Юридический адрес	Примечание:
Фактический адрес	примечание. 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
иннкпп	1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Телефон Факс	Подпись претендента (его полномочного представителя)
	подпись претендента (его полномочного представителя)
Банковские реквизиты для возврата задатка:	Дата «»20г. М.П.
ПРОЕКТ	3. Размер и условия внесения арендной платы
TH OLKI	3.1. домур и условия виссения арендати платия 3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,	3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет
заключаемого по результатам проведения торгов	рублей, коп., НДС не облагается.
заключаемого по результатам проведения торгов	3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.
Tools	3.4. Арендная плата за Участок вносится на p/c 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 04280900
г. Тверь	ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управл
	ние Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами ад
На основании распоряжения Администрации города Твери от 16.07.2019 № 247 «О проведении аукциона на пра-	министрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.
во заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производствен- 	3.5.Арендная плата вносится следующими частями:
ную деятельность», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тве-	не позднее 15.04 1/4 годовой суммы;
ри от № и протокола о результатах аукциона № от (далее - протокол о результатах аукциона)	не позднее 15.07 1/4 годовой суммы;

ную ри о (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

в лице (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендодатель, и (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании

(полномочия) гий в попрыей (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов. площадью 19 602 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:549, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, плошаль Гагарина, дом 1 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Производственная деятельность (разрешенное использование)

ся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

- 1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности
- 1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц. 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющему-

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го чис-

ла текущего месяца. 3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора

- 4. Права и обязанности Сторон
- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельно Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка
 - 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора
- 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Логовора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Логовору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2.3. Не вмещиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд. такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 - 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах
 - 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арен-

датор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя. Согласно пункту 7 статъи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:
 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или му-ниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участ-

ка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и приле-

гающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и эколо-

гической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или

почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

(далее - Договор) Администрация города Твери

действующего на основании (полномочия)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

ность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

г. Тверь

в лице

в лице

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает

Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. 5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арен-

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _

к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _

заключаемого по результатам проведения торгов

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убыт-

стровым номером 69:40:0200011:549, площадью 19602 кв. м, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Производственная деятельность (далее - Участок),

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ______(_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора. 4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью

Арендодатель		Арендатор	
	/		/
М.П.		М.П.	

ки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

тором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат. 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Арендатор

М.П.

ского обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

ки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

раны источника питьевого водоснабжения.

предприятий, сооружений и иных объектов».

7.8. Реквизиты и подписи сторон

7.7. Приложения: 1. Акт приема-передачи.

Арендодатель

М.П.

20 г.

(долж-

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, уста-

новленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора. 6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельно-

го участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном рас-

торжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арен-

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, техниче-

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, проклад-

Земельный участок расположен на внутрипроизводственной территории.
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:549 расположен границах 3-го пояса зоны санитарной ох-

При размещении объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:549

В границах участка имеются инженерные коммуникации: наземная теплотрасса 3Д = 300 мм, 1Д = 150 мм с охранной зоной по 3 м от строительных конструкций теплотрассы в каждую сторону; подземные сети электроснабжения с ох-

необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

ранной зоной 1 м от кабеля в каждую сторону; хозяйственно-бытовая канализация Д=200 мм с технической зоной по 3 м от стенки трубы в каждую сторону; ливневая канализация с технической зоной 3 м от стенки трубы в каждую сторону.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7. Особые условия Договора

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с када-**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города

Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020).

Дата проведения аукциона: 03.03.2020 года в 15 ч. 15 мин. Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот $\stackrel{\wedge}{\mathbb{N}}$ 1- Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунальноскладская зона (К).

Разрешенное использование земельного участка: «Склады»

Ограничения в использовании:

16

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, проклалки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуника-

ций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не пре-

доставляются в частную собственность По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия электропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого во-

доотведения. Доступ с территории земельного участка к землям общего пользования имеется

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аук-

циона, что составляет 22 530 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей, НДС не облагается; Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 751 000 (семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, Г.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения овора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0100122:22 под склады, НДС не облагается» Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить

задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участника-

ми аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения догово-

ра аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аук-2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юриди-

ческого лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке Рекомендованные документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона). копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о

необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются 5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч.

00 мин

Срок окончания приема заявок - 02.03.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на

участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федераль

ными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 03.03.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона

только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Зая	вка	принята полномоч	ным предст	авителем	Организатора аукциона	
«	_* _	20_	г. в	_ч	мин. Подпись	

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ

—————————————————————————————————————	a
для физических лиц и индивидуал	
Документ, удостоверяющий лично	СТЬ:
серия, №	, выдан «» г.
	(кем выдан
дата рождения	телефон
место регистрации	
место проживания	
для индивидуальных предпринима	телей:
	ОГРН
для юридических лиц:	
для юридических лиц: Документ о государственной регис	трации в качестве юридического лица трации, орган, осуществивший регистрацию)
для юридических лиц: Документ о государственной регис (наименование, номер, дата регис	трации в качестве юридического лица
для юридических лиц: Документ о государственной регис (наименование, номер, дата регис Свидетельство о внесении в Единь	трации в качестве юридического лица трации, орган, осуществивший регистрацию) лй государственный реестр от
для юридических лиц: Документ о государственной регис (наименование, номер, дата регис Свидетельство о внесении в Единь Основной государственный регист	трации в качестве юридического лица трации, орган, осуществивший регистрацию) й государственный реестр от
для юридических лиц: Документ о государственной регис (наименование, номер, дата регис Свидетельство о внесении в Единь Основной государственный регист Государственная регистрация изме	трации в качестве юридического лица трации, орган, осуществивший регистрацию) й государственный реестр от
для юридических лиц: Документ о государственной регис (наименование, номер, дата регис Свидетельство о внесении в Единь Основной государственный регист Государственная регистрация изме Должность, ФИО руководителя	трации в качестве юридического лица трации, орган, осуществивший регистрацию) лй государственный реестр отг. грационный номер гнений, внесенных в учредительные документы
для юридических лиц: Документ о государственной регис (наименование, номер, дата регис Свидетельство о внесении в Единь Основной государственный регист Государственная регистрация изме Должность, ФИО руководителя Юридический адрес	трации в качестве юридического лица трации, орган, осуществивший регистрацию) лй государственный реестр от
для юридических лиц: Документ о государственной регис (наименование, номер, дата регис Свидетельство о внесении в Единь Основной государственный регист Государственная регистрация изме Должность, ФИО руководителя Юридический адрес Фактический адрес	трации в качестве юридического лица трации, орган, осуществивший регистрацию) лй государственный реестр от

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

На основании распоряжения администрации города Твери от 03.04.2019 № 114 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от

и протокола о результатах аукциона № ___ от _ _ (далее - протокол о результатах аукциона) _Администрация города Твери (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган) (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании именуемый в дальнейшем Арендодатель, и (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании (полномочия) именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1 Предмет Логовора

г. Тверь

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель на селенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м., находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ори-

ентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная (далее - Участок)______ (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры

недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

с видом разрешенного использования: Склады

(разрешенное использование) в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению. распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

- 1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.
- 1.3. Участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.
 - 2. Срок Договора
- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с
- 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписа-
 - 3. Размер и условия внесения арендной платы
- 3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет___рублей,___коп., НДС не облагается.

из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

- 8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 03.03.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.
- 9. Подведение итогов аукциона осуществляется 03.03.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения

договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона

и заключенным договором аренды земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протоко-ла о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным

принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от ваключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

расчетный счет №		
лицевой счет №		
В		
корр. счет №	БИК	
ИНН/КПП банка (для физических лиц)		
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индив	видуальных предпринимателей)	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Представитель претендента		
Действует на основании доверенности №		,
удостоверенной «»20г		
(кем)		
Документ, удостоверяющий личность доверенного ли	ща	
(наименование локумента серия номер дата кем в	ылан)	

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ул. Дачная

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: (подпись и расшифровка)

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор-гов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

- 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
- 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «____» __ _ 20___г. М.П.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется аренд-

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При измене-

нии условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего До-

- 4. Права и обязанности Сторон
- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
- 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора
- 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюде ния условий Договора и использования Участка.
 - 4.2. Арендодатель обязан:
 - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства
 - 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором
- 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
- 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя. Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору, Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
 - 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора
 - 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

- 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
- 4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
- 4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.
- 4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.
- Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
- 4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
- 4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
- 4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
- 5. Ответственность Сторон

г. Тверь

- 5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
- 5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере $0,1\,\%$ от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки
- 5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы
- 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).
 - 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

2020 г. (далее - Договор) Администрация города Твери

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании

действующего на основании (полномочия)

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) ность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

- 6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Во исполнение договора аренды нахолящегося в муниципальной собственности земельного участка от «

М.П. М.П. установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская об-

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого го-

сударственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недви-2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке,

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государ-

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, вы-

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, про-

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуника-

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: кабельная линия элек-

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрирован-

ций и во 2-ом поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ земельный участок отнесен к землям ограниченным в

обороте. Согласно пункту 2 статьи 27 ЗК РФ земельные участки, отнесенные к землям ограниченным в обороте, не пре-

тропередачи высокого напряжения с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону, система открытого ливневого во-

(организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, тех-

расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

нического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ:

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

кладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

ных правах на объект недвижимости - земельный участок.

доставляются в частную собственность.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

7.7. Приложения:

Арендодатель

Приложение

2020 г.

к договору аренды земельного участка,

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

находящегося в муниципальной собственности

заключаемого по результатам проведения торгов

1. Акт приема-передачи

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

Доступ с территории земельного участка к землям общего пользования имеется.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

плаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора

акту приема-передачи.

ственной регистрации.

7. Особые условия Договора

участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют. 3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет

) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора. 4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой ча-

Арендодатель

М.П.

дастровым номером 69:40:0100122:22, площадью 7415 кв. м, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с ка-

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68.

Дата проведения аукциона: 26.02.2020 года в 15 ч.30 мин.

Место проведения аукциона:г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300166:51, площадью 1964 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под строительство индивидуального жилого дома».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от $02.07.2013 \text{ N}\underline{0}\ 71$ (в редакции от 09.06.2016).

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300166:51 расположен в шумовой зоне аэродрома, частично в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятий (прирельсовой базы).

Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в отношении каких-либо промышленных пред-

приятий, расположенных в непосредственной близости от вышеуказанного земельного участка, Управлением Роспотребнадзора по Тверской областине выдавалось, санитарно-защитная зона, а также ограничения использования земельпастков, расположенных в такой зоне не устана

Инженерно-геодезические изыскания на участке не проводились

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» что составляет 3 517 200 (три миллиона пятьсот семнадцать тысяч двести) руб., НДС не облагается; Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены

предмета аукциона, что составляет 105 516 (сто пять тысяч пятьсот шестнадцать) руб., НДС не облагается. Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по про-

даже земельного участка, что составляет 3 517 200 (три миллиона пятьсот семнадцать тысяч двести) руб., НДС не об-Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администра-

ции города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ,

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земель-

ного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Освобождения, д. 115, 69:40:0300166:51», НДС не облагается. Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участника-ми аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

гут являться только граждане.

М.П.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аук-
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона мо-

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Локументы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются,

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

5. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч.

Срок окончания приема заявок - 25.02.2020в 17 ч. 00 мин

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федераль-

ными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих

дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан воззаявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке,

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 26.02.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допушенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

ставили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка от _______20 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населен-

ных пунктов, площадью 1964 кв. м, по адресу(описание местоположения): установлено относительно ориентира, рас-

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 26.02.2020 проводится регистрации участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29мин. Место регистрации: г.

Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. 8. Подведение итогов аукциона осуществляется 26.02.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь,

ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313 По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения

договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона

и заключенным договором купли-продажи земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а так-

же от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению

Приложение №1	удостоверенной « »
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации	(кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица
города Твери	
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона	(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)
«»	Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собствен-
ЗАЯВКА №	ности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300166:51, площадью 1964 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недви-
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПОПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИ-	жимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относи- тельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ори-
ЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	ентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)	(подпись и расшифровка)
Претендент - физическое лицо ФИО	
для физических лиц:	Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещен-
Документ, удостоверяющий личность:	ном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на офи-
(кем выдан)	циальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
дата рождения телефон место регистрации	 В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: подписать протокол о результатах аукциона,
место проживания	- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери дого-
Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): Получатель:	вор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
расчетный счет №	 В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
вБИК	Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
корр. счет то	Подпись претендента (его полномочного представителя)
Представитель претендента	Дата « » 20 г. М.П.
Действует на основании доверенности № серия,	дата "
ПРОЕКТ	течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕ- НИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель — Управление федерального казначейства по Тверской области (Депар-
Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной	тамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001,
собственности города Твери	ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430 В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0300166:51по адресу:
город Тверь	Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115».
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника де-	 Переход права собственности и передача Земельного участка В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право соб-
партамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальней продавец, с одной стороны, и	ственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности. 3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в тече-
	ние 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемле-
	мой частью настоящего Договора.
1. Предмет Договора	4. Обязательства Сторон
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1964 кв. м, по адресу(описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пре-	4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
целами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток.	4.2. Покупатель обязан:- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115, кадастровый номер 69:40:0300166:51(да- нее - Земельный участок).	- принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора;
Разрешенное использование земельного участка: «Под строительство индивидуального жилого дома». 1.2. Основание заключение договора:	- нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией пере-
Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от	хода права собственности; - представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письмен-
индивидуальное жилищное строительство; Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владе-	ный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения; - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию пере-
ия и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, на-	хода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством. 4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный уча-
одящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разгра- ничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от201 №(да-	сток Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения По-купателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.
нее — протокол заседания комиссии)1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.	5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
 1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки. 	5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут от-
 1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования: Не обременен правами других лиц. 	ветственность в соответствии с действующим законодательством. 5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.
Установить для земельного участка следующие ограничения: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (ор-	 Заключительные положения Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности
анизаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, техническо-	на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и яв-
о обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;	ляются неотъемлемыми частями настоящего Договора. 6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, проклад- ки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.	актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери. 6.4. Настоящий Договор составлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хра-
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденны-	нится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одно-
ии решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016). Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300166:51 расположен в шумовой зоне аэродрома, частично в гра-	му экземпляру предоставляется каждой из Сторон.
ницах ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятий (прирельсовой базы). Решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны в отношении каких-либо промышленных предпри-	Приложения: 1. Передаточный акт
тий, расположенных в непосредственной близости от вышеуказанного земельного участка, Управлением Роспотребнад-	7. Реквизиты и подписи Сторон
юра по Тверской области не выдавалось, санитарно-защитная зона, а также ограничения использования земельных участ- ков, расположенных в такой зоне не устанавливались.	ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Инженерно-геодезические изыскания на участке не проводились.	Департамент управления имуществом и
2. Цена Договора и порядок расчетов 2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет	земельными ресурсами администрации
) рублей, НДС не облагается. 2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 3 517 200 (три миллиона пятьсот семнадцать	города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5
тысяч двести) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. 2.3. Оставшаяся сумма в размере () рублей НДС не облагается, перечисляется в	(подпись)
2.3. Оставшался сумма в размере	М.П. М.П.
Приложение	положенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Освобождения, д. 115, кадастровый
к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности	номер 69:40:0300166:51(далее - Земельный участок).
города Твери	 Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата
№ от «»20 года	произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора. 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодек- са Российской Федерации).
город Тверь «»20 г.	 Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляю- щем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предостав-
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в	щем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предостав- ляется каждой из Сторон.
альнейшем Продавец, с одной стороны, и	ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
, с другой стороны, совместно именуемые Стороны со-	Департамент управления имуществом и
, o appron croponer, considering machy camble Croponer co-	20MON IN DAIL POOUPOON A CHANGE POUR AND

земельными ресурсами администрации

(подпись) М.П.

города Твери г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5

(подпись) М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

- департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Организатор аукциона Твери

основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020). Дата проведения аукциона: 03.03.2020 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона:г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

с кадастровым номером 69:40:0200202:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости для индивидуального жилищного строи-

тельства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерации, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200202:258 расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне аэродрома.

Инженерные коммуникации в границах участка отсутствуют. Незначительная часть вышеуказанного земельного участка с юго-восточной стороны находится в охранной зоне ГРП (10 м от объекта), расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200202:144.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют. Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять

тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагается
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены

предмета аукциона, что составляет 40 658 (сорок тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб. 70 коп., НДС не облагается. Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб.,

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администращи города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ,

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по пролаже земель ного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Трудовая, 69:40:0200202:258», НДС не облагается

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земель-

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указан

ганизатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
 заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аук-

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются. 4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209. 5. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч.

Срок окончания приема заявок - 02.03.2020в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приоб-

рести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 03.03.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высо-кую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 03.03.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 03.03.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аук-

циона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Россий-

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению. ный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ор-Приложение №1 Действует на основании доверенности N_2 удостоверенной «____»___ 20___г. ___ Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_ города Твери Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) 20 г. в _____ ч.___ мин. Подпись Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200202:258, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект не-ЗАЯВКА № НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПОПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУдвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая. НИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: (заполняется претендентом или его полномочным представителем) (подпись и расшифровка) Претендент - физическое лицо ФИО Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещендля физических лиц: ном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», Документ, удостоверяющий личность: на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действу-(кем выдан) ющим законодательством. дата рождения_ _ телефон __ 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: место регистрации подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц): дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, соглас-Получатель: расчетный счет № ны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит. лицевой счет № 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах. корр. счет № БИК ИНН/КПП банка (для физических лиц)__ Подпись претендента (его полномочного представителя) Представитель претендента Дата « ПРОЕКТ Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственнос Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности города Твери 2020 года город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в

_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв. м, по адресу(описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200202:258(далее - Земельный участок)

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Основание заключение договора:

дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

мельного участка под индивидуальное жилищное строительство;

Протокол комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _ (далее – протокол заселания комиссии)

1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки.

1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования: Не обременен правами других лиц.

Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200202:258 расположен в границах третьего пояса зоны санитар-

ной охраны источника питьевого водоснабжения, в санитарно-защитной зоне аэродрома

Инженерные коммуникации в границах участка отсутствуют.

Незначительная часть вышеуказанного земельного участка с юго-восточной стороны находится в охранной зоне ГРП (10 м от объекта), расположенного на смежном земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200202:144.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального стро ительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 355 290 (один миллион триста пятьдесят пять тысяч двести девяносто) руб., НДС не облагаетсязасчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0200202:258 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право соб-

ственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора

- уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором; - принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, ука-

занный в пункте 2.2 настоящего Договора; - нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией пе

рехода права собственности: - представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или пись-

ПРОЕКТ

Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери

_2020 года OT «

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участ-_2020г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель на-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, 8-904-020-40-68. Дата проведения аукциона: 28.02.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. 1. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный уча-

сток из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индиви дуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ. прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций

- соблюдение требований режима в заповедном районе города и строительство в нем проводится по согласованию
 с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Инженерные сети на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэро

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIXвв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым но-мером 69:40:0300104:201, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территория режима РЗ-4 расположена в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветни-

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб. Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений — не более 12 м.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Расчет начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, равной 58 (пятьдесят восемь) процентам от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 505 121 (пятьсот пять тысяч сто двадцать один) руб. 86 коп., НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 153 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля 66 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 505 121 (пятьсот пять тысяч

сто двадцать один) руб. 86 коп., НДС не облагается; Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери π /сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ,

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Липовая, 69:40:0300104:201», НДС не облагается. Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

менный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения: - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством

4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовы-

ми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери.
6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон

Приложения:

1. Передаточный акт

7. Реквизиты и подписи Сторон ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись) (подпись)

селенных пунктов. плошалью 1000 кв. м. по адресу(описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая, кадастровый номер 69:40:0200202:258(далее - Земельный участок).

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
 Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата

произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 (подпись) (подпись)

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды

срок аренды земельного участка - 240 месяцев. 3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается рядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских рекви-зитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аук-

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона мо-

гут являться только граждане Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются. 5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-тех-

нического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209. 6. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч.

00 мин. Срок окончания приема заявок - 27.02.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых

для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на частие в аукционе: 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федераль-

ными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих

дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке,

установленном для участников аукциона. 7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 28.02.2020 в 14 ч.45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 28.02.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 55 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

Претендент - физическое лицо ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

место регистрации место проживания

корр. счет № ИНН банка

г. Тверь

Представитель претендента

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 28.02.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протоко-

города Твери

ЗАЯВКА № ___ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИ-

ЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона ___

________ г. в _______ ч._____ мин. Подпись__

ла о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка опреде ляется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1	Действует на основании доверенности №
•	удостоверенной «»20
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации	(кем)

Действует на основании доверенности №			серия			,
удостоверенной «	»	20	Г			
(кем)						
Документ, удостовер	яющий личность дов	верен	ного лица			
(наименование доку	мента серия номер	лата	кем вылан)			
(панменование доку	мента, серия, помер	, дата	і, кем выдин)			

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300104:201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (опи-

сание местоположения): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действу ющим законодательством.

- 2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
 заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полно	омочного представителя)

__ 20___г. М.П. Дата «____» ___

ПРОЕКТ

(кем выдан)

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство» и протокола о резуль-

татах аукциона № ___ от ____ (далее - протокол о результатах аукциона) Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

КПП банка

(уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании (должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

(полномочия) именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 535 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300104:201, находящийся по адресу (местонахожде-

170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая. (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства_

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью. Цель использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоян-

ного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) .
1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3._Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц. 1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являюще-

муся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

. Срок аренды Участка устанавливается с 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, за

ключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписа-

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет ______рублей, ____коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитываются в счет арендной платы за Участок.
3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получагель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001

3.5. Арендная плата вносится следующими частями: не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы:

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется аренд-

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего До-

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет правоз 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

- 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
- 4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
- 4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка. 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка (приложение согласно типовой форме, прилагаемой к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.
 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и
- действующему законодательству Российской Федерации.
 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд,
- такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

- 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
- 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя. Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.
 - 4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договор

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии
- с целевым назначением и разрешенным использованием. 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момен-

та наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка. 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участ-ка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и при легающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и эко-логической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.
4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или

почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его до-

срочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды. 4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экзем-

пляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендода-

теля при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством

Российской Федерации

5. Ответственность Сторон

 Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. 6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке,

установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора. 6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государ-

акту приема-передачи.

ственной регистрации

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок западной частью расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 $N\!\!$ 419-пп «Об утверждении граменти граменти и постановлением правительства Спорти об утверждении граменти об утверждении об утве ниц зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия ре гионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, 80» земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300104:201, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом РЗ-4.

Территории режима РЗ-4 расположены в границах в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка является фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино.

На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддержи-

Приложение

(долж-

к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

•		
«	»	2020 г.
		участка от «»
	« бственности ика департам	«» бственности земельного у ка департамента

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) в лице ность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)

действующего на основании (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: 1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с ка-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилишное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управ ления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы ад-

министрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198 Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020). Дата проведения аукциона: 03.03.2020 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

. Предмет аукциона:

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов. с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площадью 1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основ ных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в грани-

цах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери — Ж-1 (Зона индиви-

дуальной жилой застройки). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства»

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016). Ограничения в использовании:

предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 907 (Двадцать пять тысяч девятьсот семь) руб. 76 коп., НДС не облагается. Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по про даже земельного участка, что составляет 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС

не облагается. Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ,

БИК 042809001 В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земель ного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Черкасская, 69:40:0100186:149», НДС не облагается. Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участника-

ми аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, пред ставившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указан-ный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских рекви-

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

вается парцелляция в квартале

Строительство возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу, в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов.

Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб. Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений — не более 12 м.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
М.П.	М.П.

дастровым номером 69:40:0300104:201, площадью 535 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местонахождение): 170004 Тверская область, город Тверь, улица Липовая

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора от-

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой ча-

тью договора от «» _	1. JN2	_·
Арендодатель	Арендатор	
	_/	/
М.П.	М.П.	

зитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан):

документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются 4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 2 этаж, каб. 209. По заключению АО "Газпром газораспределение Тверь" — резерв существующих сетей низкого давления, в райо-

не нахождения планируемого объекта капитального строительства - отсутствует. Для подключения перспективных потребителей к существующей газораспределительной сети низкого давления необходимо создать техническую возможность подключения путем строительства дополнительных газораспределительных сетей.

По заключению ООО «Тверь Водоканал» - централизованные подземные источники, сети и сооружения системы

коммунального водоснабжения и водоотведения – отсутствуют.

5. Срок приема заявок: начиная с 27.01.2020 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин

Срок окончания приема заявок — 02.03.2020 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федераль-

ными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих

дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 03.03.2020 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором

аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в

допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 03.03.2020 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 03.03.2020 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, 3 этаж, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Россий-

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

«»20 г. в ч мин. Подпись	
ЗАЯВКА № НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКШ	ио
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫ? НИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ 2	ΧП

ІУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУ-ІЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Приложение №1

Претендент - физическое лицо ФИО	Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной соб ственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:149, площады
	1200 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, н объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): уста
для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность:	новлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская области г. Тверь, ул. Черкасская. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
	(подпись и расшифровка) Обязуемся:
место проживания	 Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещен ном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор гов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действу ющим законодательством.
лицевой счет № в БИК БИК ИНН/КПП банка (для физических лиц)	 В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: подписать протокол о результатах аукциона, заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери дого вор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней с
Представитель претендента	дня размешения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет 3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, соглас ны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит. Примечание:
удостоверенной «	Подпись претендента (его полномочного представляется в 2-х экземплярах. Подпись претендента (его полномочного представителя)
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	Дата «»20г. М.П.
ПРОЕКТ	В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100186:149 по адре су: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская».
Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Твери	 Переход права собственности и передача Земельного участка В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право соб
город Тверь «» 20 года Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в	ственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности. 3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в те чение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, и поступле ния денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего договора. Передаточный акт является не
дальнейшем Продавец, с одной стороны, и	отъемлемой частью настоящего Договора. 4. Обязательства Сторон
	 4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка, и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора. 4.2. Покупатель обязан: - уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1200 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номер 69:40:0100186:149	 принять Земельный участок по передаточному акту после поступления денежных средств на счет Продавца, ука занный в пункте 2.2 настоящего Договора; нести все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией по рехода права собственности; представить Продавцу подписанный передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или пися
 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства». 1.2. Основание заключение договора: Приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 	менный отказ от подписания передаточного акта в течение десяти рабочих дней с даты его официального получения - в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с действующим законодательством.
	4.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на земельны участок Продавец вправе требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.
дения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от201 Ne (далее — протокол заседания комиссии) 1.3. Земельный участок находится в муниципальной собственности.	 Ответственность Сторон и порядок разрешения споров 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несу ответственность в соответствии с действующим законодательством. 2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.
 1.4. Сведения о нахождении на Земельном участке объектов недвижимого имущества: Земельный участок свободный от застройки. 1.5. Обременения Земельного участка и ограничения его использования: Не обременен правами других лиц. 	 Заключительные положения Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениям
Установить для земельного участка следующие ограничения: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;	и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. 6.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами города Твери. 6.4. Настоящий Договор составлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которы
 обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, про- кладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций. Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального стро- ительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, ут- 	хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, п одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон. Приложения:
вержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016). 2. Цена Договора и порядок расчетов	 Передаточный акт Реквизиты и подписи Сторон
2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет	продавец: покупатель:
2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 863 592 (Восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто два) руб., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. 2.3. Оставшаяся сумма в размере	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
ской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации	(TOTALIS)
02011406024040000430	(подпись) М.П. М.П.
проект Приложение к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности	ра, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Черкасская, кадастровый номе 69:40:0100186:149 (далее - Земельный участок). 2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется. 3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплат
города Твери № от «»	произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора. 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнени обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодек
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ	са Российской Федерации). 5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляк щем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предостав
город Тверь «»20 г. Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и	ляется каждой из Сторон. ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
, с другой стороны, совместно именуемые Стороны со-	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
ставили настоящий акт о нижеследующем: 1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участ-	
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной сооственности земельного участ- ка № от2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель на- селенных пунктов, площадью 1200 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориенти-	(подпись) М.П. М.П.
ПАМЯТКА ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СВИНЕЙ	 не осуществляйте подворный убой и реализацию свинины без проведения предубойного осмотра и проведени ветеринарно-санитарной экспертизы;
Африканская чума свиней — особо опасная, острозаразная, вирусная болезнь. Вирус поражает диких и домашних свиней всех пород и возрастов в любое время года - не покупайте живых свиней в местах несанкционированной торговли и с автотранспорта, у не известных лиц; - не допускайте посторонних в свое хозяйство. Переведите свиней в режим безвыгульного содержания; - исключите кормление свиней кормами животного происхождения и пищевыми отходами без проварки. Покупайте корма только промышленного производства или проваривайте их, при температуре не менее 70 оС в течении 30 минут;	 - не выбрасывайте трупы животных, отходы от их содержания и переработки на свалки, обочины дорог, не захора нивайте их в землю. Не пытайтесь переработать мясо павших или вынужденно убитых свиней — это запрещено и ме жет привести к дальнейшему распространению болезни; принимайте участие в переводе личного подсобного хозяйства на альтернативное направление — выращивани крупного и мелкого рогатого скота, птицы, кроликов. Помните, за действия (бездействия), повлекшие за собой возникновение очагов АЧС и её распространение предусмотрена административная и уголовная ответственность!

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России.

территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения — Тверская область. Учредитель: Тверская городская Дума. Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя: г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54. Подписано в печать 23.01.2020 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно